



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 7 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
712

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγνώρισεως όδου ως προϋρισταμένης του έτους 1923 στο Νομό Αιτωλίας και 'Ακαρνανίας (υπόθεση Νικ. Καλιακμάνη). 1
- Περί αναγνώρισεως όδου ιδιωτικής έντος του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλιατρών, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμού αυτής ως διατηρητέας. 2
- Περί έγκρίσεως τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Στυλίδας στην όδω Μουστάκα, Νομού Φθιώτιδος. . . . 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως της παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων ρυμοτομουμένων κατά την έφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Έλευσινας. 4
- Περί ειδοποιήσεως της παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων ρυμοτομουμένων κατά την έφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών στα Κάτω Πατήσια, στις όδους Νιρβάνη και Στρατηγού Δαγκλή. 5
- Περί ανακινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εις Δράμαν. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. 2346

(1)

Περί αναγνώρισεως όδου ως προϋρισταμένης του έτους 1923 (υπόθεση Νικ. Καλιακμάνη), Ν. Αιτωλίας και 'Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη: 1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής άποκεντρώσεως, 2) τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος περί έξαίρεσεως από της, κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος του 'Υπουργείου Δημόσιων Έργων, 3) τις διατάξεις του 863/1970 Β.

Δ/τος περί διαρθρώσεως του 'Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων, όπως τουτο τροποποιήθηκε με το 572/1967 Β.Δ., 4) τις διατάξεις του 532/1970 Ν. Δ/τος περί διοικητικής άποκεντρώσεως, 5) τις διατάξεις του 712/1970 Β. Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/1971 και 198/1972 Β. Δ/τα, 6) την Δ7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των 'Υπουργών περί οργανώσεως των Περιφερειακών 'Υπηρεσιών του 'Υπουργείου Δημοσίων Έργων, 7) την Δ9/1-8/3/9.8.71 κοινή έγκύκλιο των Πρωθυπουργού, 'Αντιπροέδρου και 'Υπουργού των 'Εσωτερικών περί οργανώσεως των Νομαρχιών, 8) την από 30.1.81 αίτηση του Νικ. Καλιακμάνη, 9) το από 'Ιανουάριο του 1981 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Μηχανικού Λάμπρου Διαμαντή, 10) τις αριθ. 45/1981 και 507/1981 फैαιώσεις του Προέδρου της Κοινότητος Θέρμου όπου φαίνεται ότι η προς αναγνώριση δίοδος προϋριστάται του σχεδίου πόλεως και επί πλέον είναι ο μοναδικός δρόμος που συνδέει το Θέρμο με τον συνοικισμό Καλύδια, 11) το 1444/1.4.81 πιστοποιητικό 'Υποδηκοφύλακος Θέρμου, 12) την αριθ. Ε20014/16.6.1977 εγκ. 34 του 'Υπουργείου Δημοσίων Έργων σχετικά με όδους πρό του έτους 1923, 13) τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων διατυπώθηκε στο με αριθ. 7/1981 (θέμα 16ο) πρακτικό αυτού, 14) την ΕΣ13121/8.10.80 απόφαση Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας περί αναθέσεως άσκήσεως μέρους αρμοδιοτήτων Νομάρχη με την ένδειξη «έντολη Νομάρχου», αποφασίζουμε:

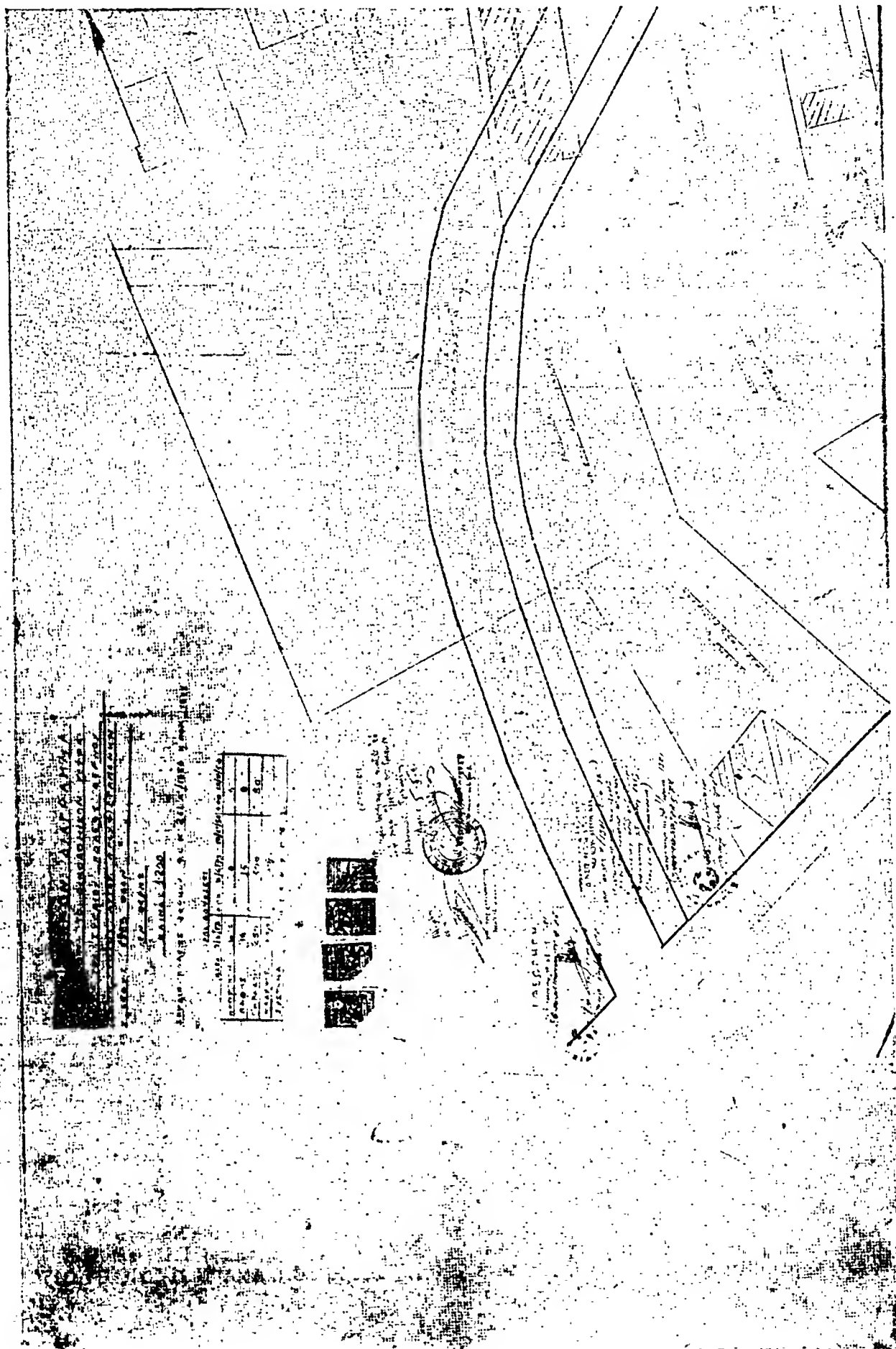
'Αναγνωρίζομε σαν προϋάρχουσα του έτους 1923 τη δίοδο που βρίσκεται στο χωρις 'Αριθμό Ο.Τ. του σχεδίου πόλεως Θέρμου και για το τμήμα που περιχλείεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) όπως ακριβώς φαίνεται στο από 'Ιανουάριο του 1981 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον ιδιώτη Μηχανικό Λάμπρο Διαμαντή, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

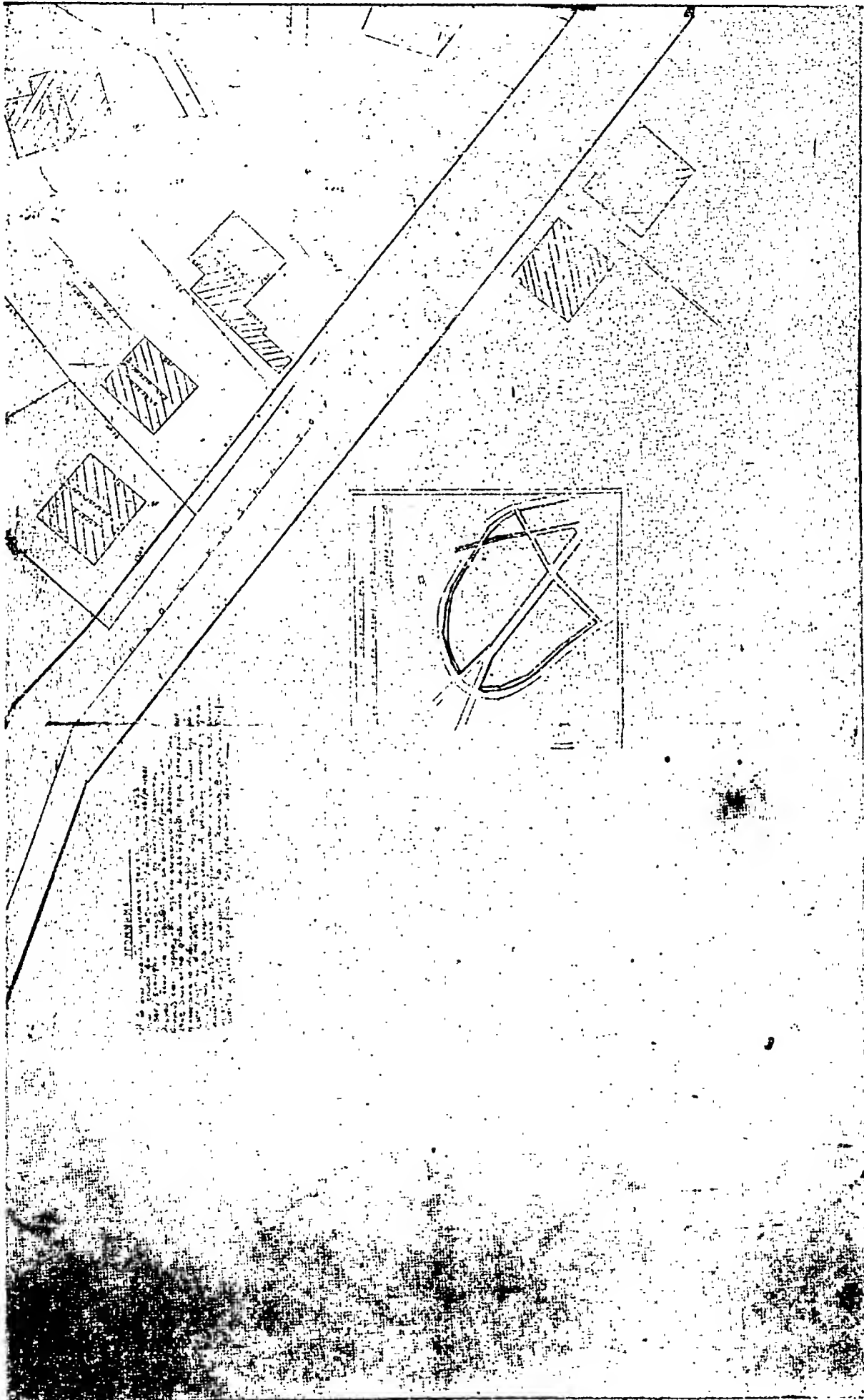
'Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

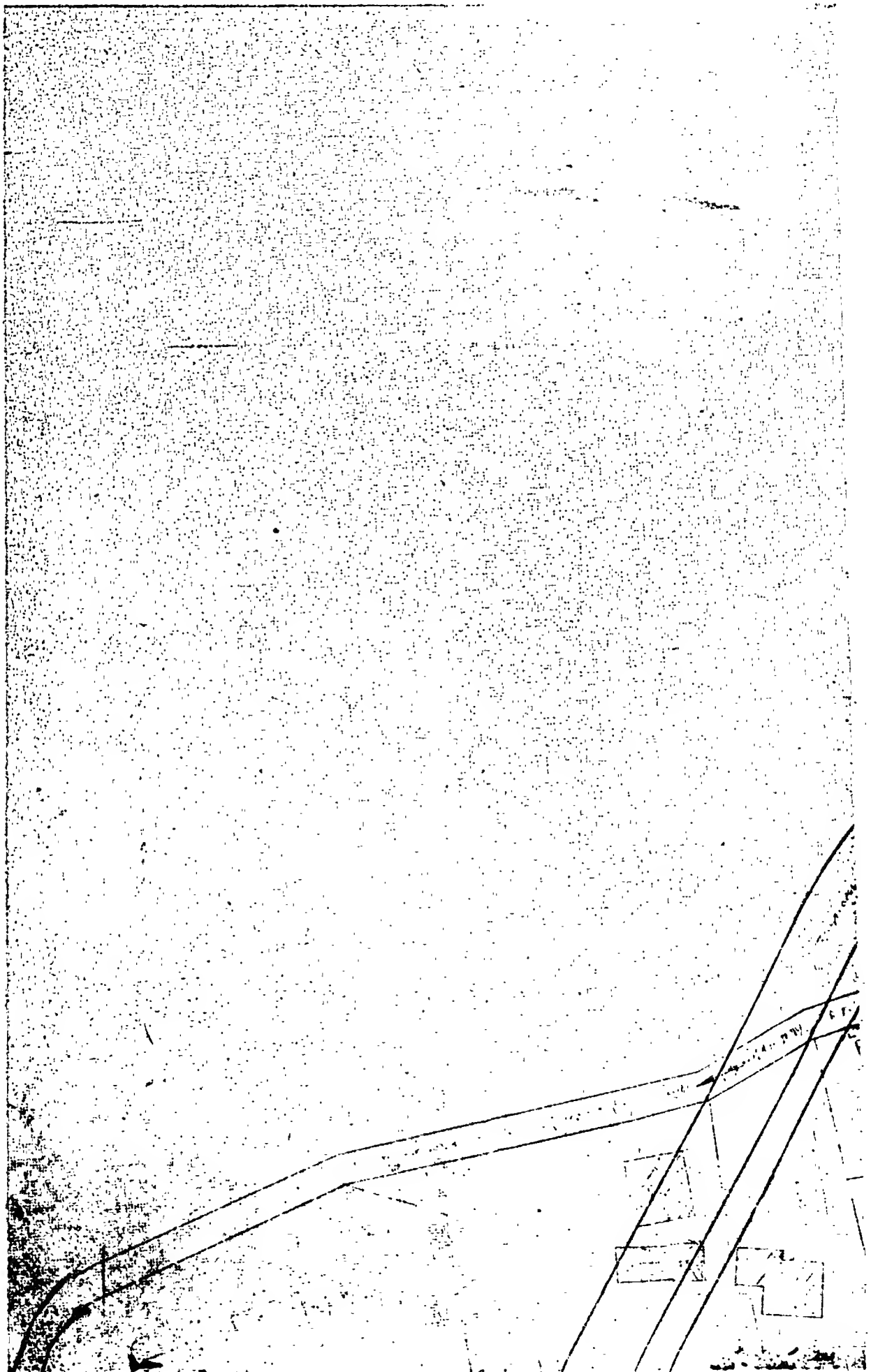
Μετολόγγι, 24 'Ιουνίου 1981

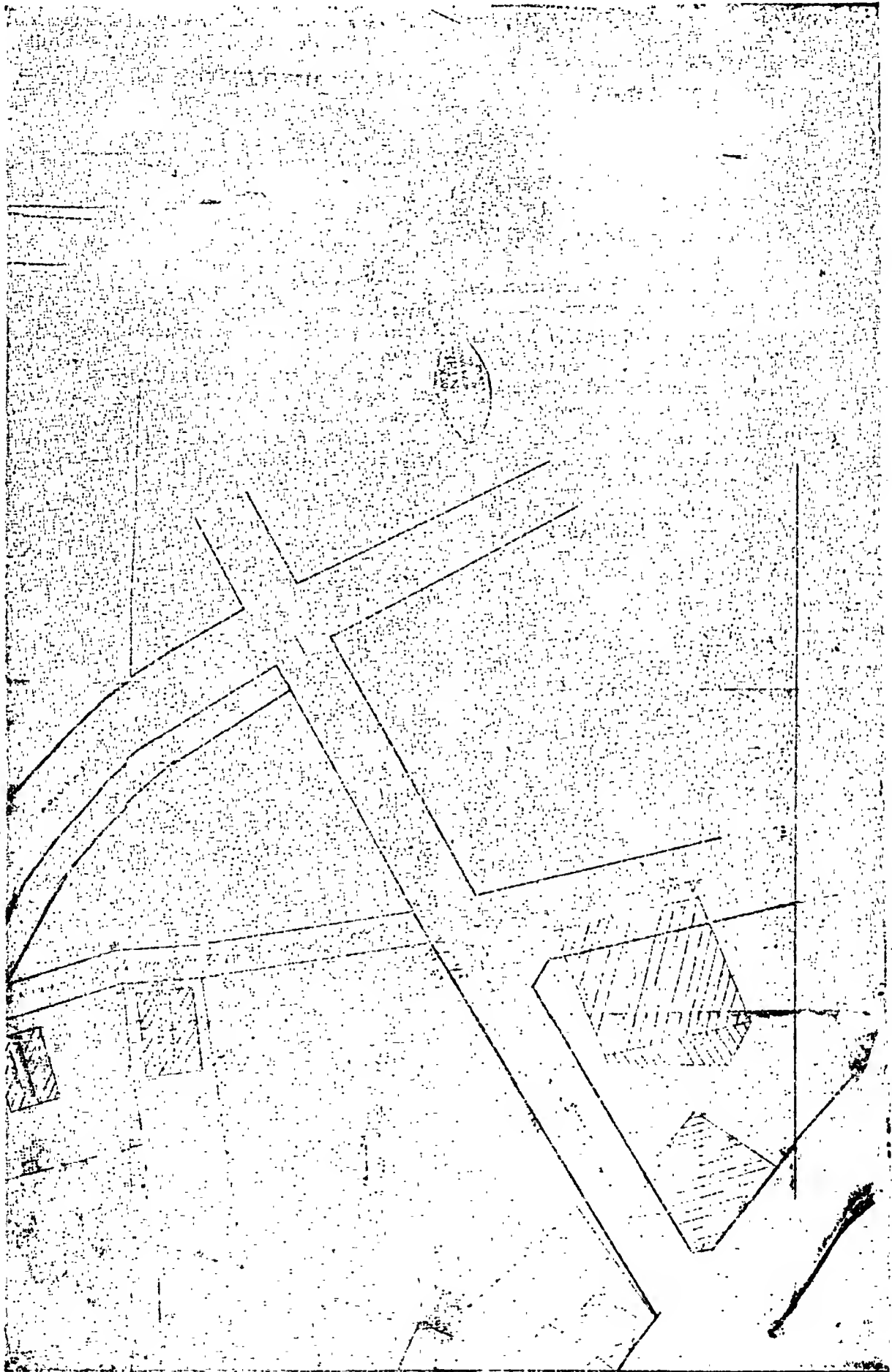
Με έντολη Νομάρχη

'Η Προϊσταμένη Τ.Π. και Π.Ε.
ΑΓΑΘΗ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ









Αριθ. 7695

(2)

Περὶ ἀναγνώρισεως ὁδοῦ ἰδιωτικῆς ἐντὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Φιλιατρῶν, ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ χαρακτηρισμοῦ αὐτῆς ὡς διατηρητέα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα μέ:

1. Τίς διατάξεις:

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Β.Δ. 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/1972 Β.Δ.

γ) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα.

δ) Τὴν 41/1981 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἐργῶν τῆς Νομαρχίας μας.

Γιὰ τὴν ἀναγνώριση τῆς ἰδιωτικῆς ὁδοῦ στὸ σχέδιο πόλεως Φιλιατρῶν παρὰ τῆς ἰδιοκτησίας Θεοδώρου Γιαννίκου.

2. Τὴν ἀπὸ 5.3.1981 αἴτηση Θεοδώρου Γιαννίκου ἀριθμ. Πρωτ. 1228/5.3.1981) γιὰ ἀναγνώριση παλαιᾶς ὁδοῦ ὡς κοινεχρήστου προϋρισταμένης τοῦ ἔτους 1923.

3. Τοὺς ἀκλόνητους τίτλους ἰδιοκτησίας: 4101/2.4.1939 καὶ 4101/11.10.1961 καὶ τὴν 1272/15.4.1981 βεβαίωση Δήμου Φιλιατρῶν ἀπὸ τοὺς ὁποίους προκύπτει ὅτι ἡ ἰδιωτικὴ ὁδὸς ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

4. Τὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ ἰδιώτη πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Νικ. Γεωργοπούλου.

5. Τὸ ἀπὸ 21.3.1876 ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως Φιλιατρῶν στὸ ὁποῖο φαίνεται ἡ ἐν λόγῳ ὁδός.

6. Τὸ ἀρθρο 20 παρ. 3 τοῦ Ν. Διατ/τος τῆς 17.7.1923 ὁρίζει ὅτι εἶναι δυνατὴ ἡ ἀναγνώριση ἰδιωτικῆς ὁδοῦ ἐντὸς ἐγκειμένου σχεδίου ποὺ σχηματίσθηκε μὲ ἰδιωτικὴ πρωτοβουλία πρὶν τὴν ἰσχὺ τοῦ ὡς ἄνω ἀρθρου 20, ἀποφασίζουμε:

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ὁδὸς ποὺ εἴρεται ἐντὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Φιλιατρῶν, παρὰ τὴν ἰδιοκτησία Θ. Γιαννίκου ὑπάρχει νομίμως πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, καὶ τὴ χαρακτηρίζουμε ὡς διατηρητέα.

Ἡ ὁδὸς αὐτὴ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ ἰδιώτη πολ. μηχαν/κοῦ Νικ. Γεωργοπούλου.

Ἡ ἀπόφαση αὐτή, ποὺ ἰσχύει ἀπὸ τὴν ἡμέρα τῆς δημοσίευσέως, νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 12 Νομβρίου 1981

Ὁ Νομάρχης
Κ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΣ

Αριθ. Τ.Π. 7177

(3)

Περὶ ἐγκρίσεως τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Στυλίδος στὴν ὁδὸ Μουστάκα Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Ἐχοντας ὑπόψη:

1. Τίς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων» ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν.

2. Τίς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 1 τῆς παρ. 1 καὶ 2 τοῦ 532/70 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τίς διατάξεις τοῦ 1018/71 Ν.Δ. «περὶ τροποποιήσεως τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Β. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεων, ἐπεκτάσεων ἢ τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν».

4. Τίς διατάξεις τῶν ἀρθρων 18—22 τοῦ II κεφαλαίου τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους».

5. Τίς διατάξεις τοῦ 8/9.6.73 Ν.Δ. «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ».

6. Τὴν ἀριθ. 7/58/1981 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Στυλίδος.

7. Τὴν ἀριθ. ΤΠ 6473/23.7.81 εἰσήγηση Τμήματος Πολεοδομίας Νομοῦ Φθιώτιδος.

8. Τὴν ἀριθ. 22/1981 (θέμα 1) σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἐργῶν Νομοῦ Φθιώτιδος ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Στυλίδος στὴν ὁδὸ Μουστάκα καὶ στὴν ἀνώνυμη Δημοτικὴ ὁδὸ ποὺ προβλέπεται καθέτως πρὸς αὐτὴ ὅπως λεπτομερῶς ἐμφαίνεται στὸ συνημμένο ὑπὸ κλίμακα 1:500 διάγραμμα τοῦ τοπογράφου Μητ/κοῦ Σάββα Πατσούρα ποὺ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Πολ/κῶν Ἐργ/κῶν, ἐπειδὴ μὲ τὴν τροποποίηση αὐτὴ αὐξάνεται τὸ πλάτος τῆς ὁδοῦ Μουστάκα ἀπὸ 8 σὲ 9 μέτρα, ἡ οἰκοδομικὴ γραμμὴ συμπίπτει μὲ τὴν διαμορφωμένη κατάσταση, οἱ ὑφισταμέναι οἰκοδομὲς δὲν ἐμπίπτουν στὴν πρaxis, ἀποφεύγεται ἡ ρυμοτόμηση ὑφισταμένων οἰκοδομῶν καὶ τακτοποιοῦνται μὴ ἄρτια οἰκόπεδα χωρὶς νὰ δημιουργοῦνται Πολεοδομικὰ προβλήματα.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ ἰσχύει ἀπὸ τὴν ἡμερομηνία ποὺ θὰ δημοσιευθῇ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Λαμία 26 Αὐγούστου 1981

Ὁ Νομαρχὼν Δ/ντῆς
ΙΩΑΝ. ΚΟΥΜΟΥΤΣΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 50693/13973

(4)

Περί ειδοποίησης της παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων ρυμοτομυμένων κατά την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Έλευσίνας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

4. Τη Γ.1266/91/21.3.1980 απόφαση Υπ. Χ.Ο.Π. (ΦΕΚ 372/13/15.4.80) «περί μεταβιβάσεως εξουσίας του Υπ. Χ.Ο.Π. στους προϊσταμένους της Γενικής Δ/σεως Οικισμού».

5. Την αριθ. 43695/12135/4.9.81 απόφαση του Υπουργού Χ.Ο.Π. «περί έγκρίσεως πιστώσεως», αποφασίζουμε:

Γνωστοποιούμε στους ιδιοκτήτες ακινήτων της πλατείας που ρυμοτομούνται κατά την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Έλευσίνας και σύμφωνα με την αριθ. 125/1974 πράξη αναλογισμού Υπ. Π.Ο.Λ. Διαμ. Αττικής, καθώς και σε τυχόν ενυπόδητους δανειστές επί των ακινήτων, των ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την αριθ. 1755/1981 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, για την απαλλοτρίωση των ακινήτων, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των κατωτέρω ιδιοκτητών, ήτοι:

Έθνική Τράπεζα για την υπό στοιχεία (2—3—4—5—2) έκταση συν. ποσό δρχ. 9.987.120.

Σχετικά με την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το αριθ. 641731/15.10.81 ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 16 Οκτωβρίου 1981

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Αριθ. 49757/13747

(5)

Περί ειδοποίησης της παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων ρυμοτομυμένων κατά την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στα Κάτω Πατήσια, στις εδούς Νιρβάνα και Στρ. Δαγκλή.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

4. Την αριθ. Γ.1266/91/21.3.1980 απόφαση Υπ. Χ.Ο.Π. (ΦΕΚ 372/13/15.4.80) «περί μεταβιβάσεως εξουσίας του Υπ. Χ.Ο.Π. στους προϊσταμένους της Γενικής Δ/σεως Οικισμού».

5. Την αριθ. 17405/3152/29.6.81 απόφαση Υπουργού Χ.Ο.Π. «περί έγκρίσεως πιστώσεως», αποφασίζουμε:

Γνωστοποιούμε στους ιδιοκτήτες ακινήτων της οδού Νιρβάνα και Στρ. Δαγκλή, που ρυμοτομούνται κατά την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και σύμφωνα με το αριθ. 101/80 κτηματολογικό διάγραμμα του Υπ. Δ.Ε., καθώς και σε τυχόν ενυπόδητους δανειστές επί των ακινήτων, των ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την αριθ. 1648/80 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για την απαλλοτρίωση των ακινήτων, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των κατωτέρω ιδιοκτητών, ήτοι:

1) Ιριγένεια Σκάρου, Χρυσ. Παπαδημητρίου, 2) Γιαννουλάτος Ιωάν. κλπ., συν. ποσό δρχ. 3.696.345.

Σχετικά με την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το αριθ. 641086/7.10.81 ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 9 Οκτωβρίου 1981

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

(6)

Περί ανακοίνωσης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εις Δράμα.

Φέρεται εις γνώσιν παντός ενδιαφερομένου ότι υπό των: 1) Παναγιώτη Χατζέζη του Σόλωνος και 2) Ανατολής συζ. Παναγιώτη Χατζέζη, το γένος Αντωνίου Παρατίσω, κατοίκων Δράμας, κατετέθησαν εις το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Δράμας) βραχυί 44.100, εκδοθέντος του υπ' αριθ. 17675/9.10.1981 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, όπερ κατετέθη εις την συμβολαιογραφόν Δράμας Αικατερίνην Κουρινάκη, συνταχθείσης της υπ' αριθ. 14046/6.11.1981 πράξεως καταθέσεως αυτού, δι' αποζημιώσιν οικοπέδων κειμένων εν Δράμα παρά την οδόν Αθηνάς εις τα υπ' αριθ. 492—491 Ο.Τ., απαλλοτριωμένων κατ' εφαρμογήν της υπ' αριθ. 18/1978 πράξεως της Δ.Τ.Υ. Δράμας και συμφώνως προς την καθορισθείσαν διά της υπ' αριθ. 160/1980 αποφάσεως του Μον/λούς Πρωτοδικείου Δράμας τιμήν μονάδος εκ δρχ. 4.200 κατά μ² και διή της υπ' αριθ. 11 Ιδιοκτησίας Κυρ. Στρατή: α) διὰ τὰ προσκυρούμενον τμήμα έκταδός 2,5 μ² δρχ. 10.500 και β) διὰ τὸ ρυμοτομυμένον τμήμα έκταδός 8 μ² δρχ. 33.600, άποδοτέας εις τοὺς δικαστικῶς άναγνωρισθσομένους δικαιούχους.

Δράμα, 12 Νοεμβρίου 1981

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΝΕΣΤΗΣ Γ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

(Αριθ. τριπλ. Δημ. Ταμείου Δράμας 49295/19.11.1981)